

GATOR s.r.l. - Torino

**DITTA GATOR SRL - II° Decreto di esproprio e di asservimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 11, del d.p.r. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.**

Decreto n. 10/2015

data: 09/12/2015

LAVORI DI COSTRUZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE ERNO – DITTA GATOR SRL – DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 20, COMMA 11, DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di dicembre.

#### IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 63 del 30/07/2015, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei settori dell'Ente ed in particolare al sottoscritto Dott. Giulio Gasparini, quale Dirigente del Settore Segreteria Generale;

PREMESSO che:

- in data 26/09/2013 la Ditta GATOR Srl con sede legale a Bologna ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione unica per variante non sostanziale in corso d'opera sull'impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Erno autorizzato con D.D. n. 1 del 08/01/2009;
- ai sensi del D.Lgs. 387/2003 art. 12, in data 14/11/2014 con determinazione n. 2345 del Settore V – Ambiente e Georisorse, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e nel contempo la Ditta GATOR Srl è stata autorizzata a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Erno, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso;
- alla lettera E della suddetta determina dirigenziale n. 2345 del 14/11/2014, le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della L. 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
- con l'approvazione del progetto ed il rilascio dell'autorizzazione unica, con determina n. 2345 del 14/11/2014, è stato altresì apposto sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- alla lettera G della determina dirigenziale n. 2345 del 14/11/2014, è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delega alla Ditta GATOR Srl all'esercizio dei poteri espropriativi, per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, ad eccezione dell'emanazione del decreto di esproprio che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura svolta.
- è stata comunicata alle rispettive proprietà l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 nonché l'elenco dei beni da espropriare e/o da asservire, determinando l'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;

– alcune ditte hanno sottoscritto i verbali di cessione ai sensi dell'art. 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001, disponendo la contestuale immissione nel possesso. Alle ditte medesime sono state corrisposte le relative indennità, accettate come risulta dalla documentazione in atti;

– nei trenta giorni successivi alla notificazione (per le persone risultate decedute o irreperibili avvenuta con il deposito presso la sede municipale di Lesa) non sono pervenute comunicazioni di accettazione da parte di altre ditte, motivo per cui sono stati effettuati, ai sensi degli art. 20, comma 14 e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, i depositi delle somme dovute alla Cassa Depositi e Prestiti, di cui alle rispettive quietanze, come risulta dalla documentazione in atti;

CONSIDERATO che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 327/2001;

CONSTATATO l'avvenuto deposito in Cassa Depositi e Prestiti delle indennità non accettate;

CONSIDERATO che ai sensi degli art. 20, comma 14 e 26, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 20, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

PRESO ATTO che non sussistono le condizioni per ricorrere alla procedura accelerata di cui all'articolo 22 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la nota della Ditta GATOR Srl in data 19/11/2015 qui pervenuta il 20/11/2015 al prot. n. 30802;

#### DECRETA

1) di disporre l'espropriazione a favore della Ditta GATOR Srl (P.IVA 02402731208) con sede legale in Torino, Corso Re Umberto I n. 95, dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto terreni:

in Comune di Lesa:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	mq
1	LAZZARIN Angelo Fabrizio, nato a Arona (NO) il 01/09/1968, (omissis)	3696/4032	12	334	980
	DIANA Caterina, nata in Svizzera il 12/03/1908, (omissis)	336/4032			
2	CASAGRANDE Francesca, nata a Lesa il 16/10/1950, (omissis)	1/2	12	329	740

	DIANA Ferdinando, nato a Lesa il 09/12/1913, (omissis)	1/2			
3	F.LLI BADI Immobiliare e Rappresentanza SRL, con sede a Lavena Ponte Tresa (VA) 21037, via Nariano 11, codice fiscale: 01537210120	1/1	12	1694	223
				1696	27
				1698	18
4	Herno SPA con sede in Lesa (NO) 28040, Via Opifici n. 100, codice fiscale: 00080630031	1/1	12	1705	20

2) di disporre l'asservimento ad esercire l'impianto idroelettrico in oggetto a favore della Ditta GATOR Srl (P.IVA 02402731208) con sede legale in Torino, Corso Re Umberto I n. 95, dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto terreni:

in Comune di Lesa:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	mq. asserviti	Tipo di servitù
1	BERTOLI Erminia nata a Lesa il 30/01/1884, (omissis)	1/1	12	337	91	condotta e fibra ottica
2	FERRARI Domenico, nato a Arona il 28/08/1971, (omissis)	1/3	8	634	49	condotta e fibra ottica
	FERRARI Giovanni, nato a Milano il 09/07/1961, (omissis)	1/3				
	MELLAI Teresa, nata a Paulilatino (OR) il 26/04/1932, (omissis)	1/3				
3	ALESINA Aldo, nato a Lesa il 16/01/1946, (omissis)	1/1	8	401	83	condotta e fibra ottica
4	VALLANZASCA Giovanni, nato a Lesa il 30/10/1930, (omissis)	1/1	8	644	6	condotta e fibra ottica
5	DUSATI Giovanni, nato a Rovereto (TN) il 10/12/1906, (omissis)	1/1	8	640	5	condotta e fibra ottica
6	ABBIATI Carlo, nato a Varese il 03/01/1944, (omissis)	1/2	5	188	43	condotta e fibra ottica
	FABBRI Paola, nata a Premilcuore il 04/04/1945, (omissis)	1/2				
7	BOLLINI Adele fu Battista	1/3	5	190	43	condotta e fibra ottica
	BOLLINI Giuseppina fu Battista	1/3				
	BOLLINI Luigi fu Battista	1/3				
8	GALLI Primo, nato a Comnago il 11/04/1926, (omissis)	1/1	5	196	80	condotta e fibra ottica
9	BONALANZA Erminia, nata a Comnago (NO) il 21/09/1916, (omissis)	1/1	5	212	127	condotta e fibra ottica

10	FACCO Norma, nata a San Giorgio in Bosco (PD) il 24/10/1940, (omissis)	3/9	5	285	74	condotta e fibra ottica
	GUELLA Daniela, nata a Arona il 01/07/1975, (omissis)	2/9				
	GUELLA Simona, nata a Arona il 31/07/1970, (omissis)	2/9				
	GUELLA Stefano, nato a Arona il 11/08/1967, (omissis)	2/9				
11	PASTORE Anna, nata a Gambolò (PV) il 17/10/1937, (omissis)	1/2	5	288	52	condotta e fibra ottica
	MOTTA Roberto Luigi Cesare Vincenzo, nato a Milano il 11/08/1966, (omissis)	1/2				
12	BONALANZA Caterina, nata a Lesa il 22/12/1904, (omissis)	200/1000	5	370	90	condotta e fibra ottica
	BONALANZA Erminia, nata a Comnago (NO) il 21/09/1916, (omissis)	200/1000				
	BONALANZA Ida, nata a Lesa (NO) il 12/10/1924, (omissis)	200/1000				
	BONALANZA Pierina, nata a Comnago (NO) il 31/08/1921, (omissis)	200/1000		444	10	
	DE GIULI Francesca, nata Lesa Belgirate (NO) il 08/05/1934, (omissis)	66/1000				
	DE GIULI Giovanni, nato a Lesa Belgirate (NO) il 30/05/1932, (omissis)	67/1000				
	DE GIULI Pietro nato a Lesa (NO) il 18/12/1942, (omissis)	67/1000				
13	DE GIULI Roberto, nato a Stresa (VB) il 01/07/1960, (omissis)	1/1	5	534	22	condotta e fibra ottica

in Comune di Brovello Carpugnino:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietaria	Foglio	Mappale	mq. asserviti	Tipo di servitù
14	SALVITI Maddalena, nata a Castel Gabbiano il 30/12/1939, (omissis)	1/1	13	358	23	condotta e fibra ottica
15	VANOTTI Edoardo, nato a Castano Primo il 19/06/1948, (omissis)	1/2	13	362	29	condotta e fibra ottica
	VANOTTI Giovanni, nato a Castano Primo il 26/07/1953, (omissis)	1/2				
16	MOTTA Mario, nato a Arona il 15/04/1955, (omissis)	1/1	13	602	21	condotta e fibra ottica
17	DE GIULI Pietro, nato a Lesa (NO) il 18/12/1942, (omissis)	1/1	13	430	99	condotta e fibra ottica
				513	5	
18	ANGERETTI Attilio Luciano, nato a Lesa	1/1	13	529	55	condotta

	Belgirate il 28/11/1944, (omissis)			457	22	e fibra ottica
19	QUADRI Pieralberto Maria, nato a Abbiategrasso (MI) il 17/12/1958, (omissis)	1/6	13	338	181	condotta e fibra ottica
	QUADRI Gianluca, nato ad Abbiategrasso (MI) il 28/01/1962, (omissis)	1/6				
	GARINI Giuseppina, nata Vigevano (PV) il 03/09/1932, (omissis)	2/6		341	47	
	TORTI Fabrizio, nata a Vigevano (PV) il 30/06/1954, (omissis)	2/6				
20	DE GIULI Piergiorgio Oliviero, nato a Milano il 22/05/1946, (omissis)	1/1	13	510	59	condotta e fibra ottica
				515	23	
21	DOLCE Virginia, nata a Acropoli (SA) il 21/04/1974, (omissis)	1/1	13	345	58	condotta e fibra ottica
				382	23	
				383	40	
				384	12	
22	ALESINA Aldo, nato a Lesa il 16/01/1946, (omissis)	1/1	13	511	89	condotta e fibra ottica
				512	122	
23	COLOMBARI Maria, nata a Marnate Olona (VA) il 21/05/1940, (omissis)	1/1	11	1	221	condotta, fibra ottica e linea BT

A migliore identificazione delle particelle asservite si allega al presente decreto sotto le lettere A, B, C, D ed E, copia della planimetria catastale, per formarne parte integrante e sostanziale.

3) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) TU, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

4) di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, per i signori Diana Caterina, Diana Ferdinando, Bertoli Erminia, Ferrari Domenico, Ferrari Giovanni, Mellai Teresa, Alesina Aldo, Vallanzasca Giovanni, Dusati Giovanni, Abbiati Carlo, Fabbri Paola, Bollini Adele, Bollini Giuseppina, Bollini Luigi, Galli Primo, Guella Daniela, Guella Simona, Guella Stefano, Bonalanza Caterina, Salviti Maddalena, Vanotti Edoardo, Vanotti Giovanni, Motta Mario e Angeretti Attilio Luciano, mediante immissione nel possesso da parte della Ditta GATOR Srl quale beneficiaria dell'esproprio asservimento con la redazione del verbale di cui all'art. 24. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 TU.

5) di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 TU, la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario.

6) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14.1 TU copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.

7) di dare infine atto che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60

(sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dello art. 140 lettera c) del RD 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 comma 1 lettera a) dello stesso RD.

Si precisa che l'indennità totale corrisposta ammonta a € 18.947,82.

Il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Giulio Gasparini)